

Dienstleistungspaket

- ◆ barrierefreier Zugang
- ◆ Besprechungsraum mit Beamer, Leinwand, Whiteboard etc.
- ◆ Teeküchen auf jeder Etage
- ◆ Kopierer
- ◆ Begleitcoaching des Gründungsteams der Wirtschaftsförderung vor Ort
- ◆ Ausrichtung von Netzwerkveranstaltungen im Foyer durch die Bonner Wirtschaftsförderung
- ◆ Beratung durch die Sparkasse KölnBonn
- ◆ Beratung durch eigene Seniorexperten
- ◆ Vermittlung von regionalen Wirtschaftskontakten
- ◆ Nutzung der Kantine der benachbarten Friedrich-Ebert-Stiftung
- ◆ **-neu-** kostenlose Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
- ◆ Anmietung von größeren Seminarräumen in der Friedrich- Ebert-Stiftung

Lage im Bundesviertel

Das BonnProfits IGZ für wissensbasierte Dienstleistungen, befindet sich in bester Bürolage im Bundesviertel direkt an der Godesberger Allee. Das Gebäude liegt zwischen der Friedrich-Ebert-Stiftung und der ehemaligen iranischen Botschaft.

Das IGZ ist durch die Autobahn A 562 mit der Anschlussstelle Bonn Bad Godesberg und über die B 9 gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Die Stadtbahnhaltestelle Max-Löbner-Straße / Friesdorf befindet sich direkt gegenüber vom Gründungszentrum.

Ansprechpartner

Fragen rund um das Bonn Profits IGZ beantwortet Ihnen das Service Center Wirtschaft des Amtes für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Tourismus der Bundesstadt Bonn.

Wirtschaftsförderung Bonn

Loggia am Stadthaus,
Thomas-Mann-Str. 4, 53111 Bonn
Telefon: (0228) 77 40 00
Fax: (0228) 77 961 9831
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@bonn.de

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 8 -17 Uhr
Freitag 8- 13 Uhr
und nach Vereinbarung

Innovations- und Gründungszentrum

Unser BonnProfits IGZ befindet sich in bester Lage in Bad Godesberg auf der Godesberger Allee 139.

Ansprechpartner vor Ort

Markus Heinen
Telefon: (0228) 77 20 36
E-Mail: markus.heinen@bonn.de

Servicezeiten

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 14 – 16 Uhr

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

**ZUKUNFT.
FUTURE.
AVENIR.
BONN.**

BONN **PROFITS**
WISSEN
MACHT
SELBSTÄNDIG

Herausgeber: Der Oberbürgermeister der Stadt Bonn,
Amt für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Touristik
September 2016,
Bildnachweis: Stadt Bonn

**ZUKUNFT.
FUTURE.
AVENIR.
BONN.**

BonnProfits
Innovations- und
Gründungszentrum



Bonn. Freundlich zu Gründern!

Mit der Initiative BonnProfits wollen die Wirtschaftsförderung der Stadt Bonn und die Sparkasse KölnBonn als Projektpartner Gründerinnen und Gründer aus den wissensintensiven Dienstleistungen gezielt informieren, motivieren und beraten. Es geht uns um Menschen, die mit ihren Geschäftsideen und unternehmerischen Fähigkeiten „Wissensmärkte“ bedienen. Denn diese werden zunehmend gebraucht.

Das BonnProfits Innovations- und Gründungszentrum (IGZ) ist der Ort für Ihr Know-how. Die Wirtschaftsförderung der Bundesstadt Bonn hat hier für alle Existenzgründerinnen und -gründer mit Know-how ein preiswertes Büroflächenangebot in guter Lage und mit guter Ausstattung geschaffen, um ihnen bei ihrem Unternehmensstart zu helfen.

Zielgruppe

Das BonnProfits IGZ steht folgenden Zielgruppen zur Verfügung:

- 1) Jungunternehmen im Bereich der wissensintensiven Dienstleistungen, deren Gründung nicht länger als 5 Jahre zurück liegt.
- 2) Nationale Unternehmen von Standorten außerhalb Bonns, mit der Absicht, in Bonn ihren Sitz zu nehmen oder eine Niederlassung zu gründen.
- 3) Internationale Bestandsunternehmen mit der Absicht, in Bonn ihren Sitz zu nehmen oder eine Niederlassung zu gründen.

Voraussetzung für den Zugang ist eine Bewerbung mit Businessplan bei der Bonner Wirtschaftsförderung.

Objekt

Das BonnProfits Innovations- und Gründungszentrum (IGZ) ist ein freistehendes dreigeschossiges Bürogebäude an der Godesberger Allee 139, 53175 Bonn.

Es umfasst eine Fläche von insgesamt 1.200 qm und befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

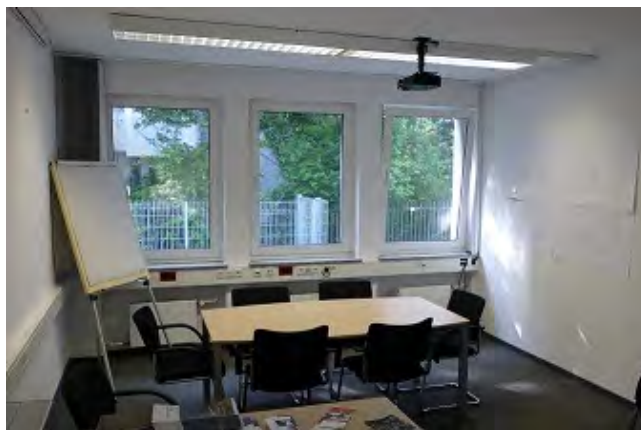
Zu dem Gebäude gehören 15 Stellplätze. Für Besucher stehen darüber hinaus drei Kurzzeitparkplätze zur Verfügung. Im Untergeschoß stehen beheizte Lagermöglichkeiten nach Absprache und Verfügbarkeit bereit.

Büros

Die Größen der maximal 32 Büroeinheiten variieren zwischen 11,3 qm und 66,7 qm.

Alle Büros verfügen über eine gute, zeitgemäße Ausstattung. Computergerechte Arbeitsplatzbeleuchtung, Teppichboden, Jalousien und eine sternförmige CAT 5-Verkabelung.

Die einzelnen Büros können bei Bedarf durch die vorhandenen Zwischentüren flexibel zusammengeführt und auch wieder getrennt werden.



Mietkosten

Es werden folgende Vermietungspreise festgesetzt:

Zielgruppe 1: Wissensbasierte Gründungen

1. Jahr	7,00 EUR
2. Jahr	8,00 EUR
3. Jahr	9,00 EUR
4. Jahr	10,00 EUR
5. Jahr	11,00 EUR

Maßgeblich für die Einstufung der Mieter in die Preisstaffelung ist das Datum der Gewerbeanmeldung bzw. bei Freiberuflern das Datum der Anmeldung beim Finanzamt.

Zielgruppe 2: Nationale Bestandsunternehmen

11,00 EUR

Zielgruppe 3: Internationale Bestandsunternehmen

11,00 EUR

Die Gesamtmietfläche setzt sich immer aus der individuellen Bürofläche zuzüglich eines Anteils an den Gemeinflächen zusammen.

- Lagerbox	20,00 EUR
- Außenstellplatz	40,00 EUR
- Garagenstellplatz	60,00 EUR

Eine Mehrwertsteuer wird nicht erhoben. Nebenkostenvorauszahlungen werden für alle Zielgruppen in Höhe von zurzeit 3,30 EUR/qm berechnet.