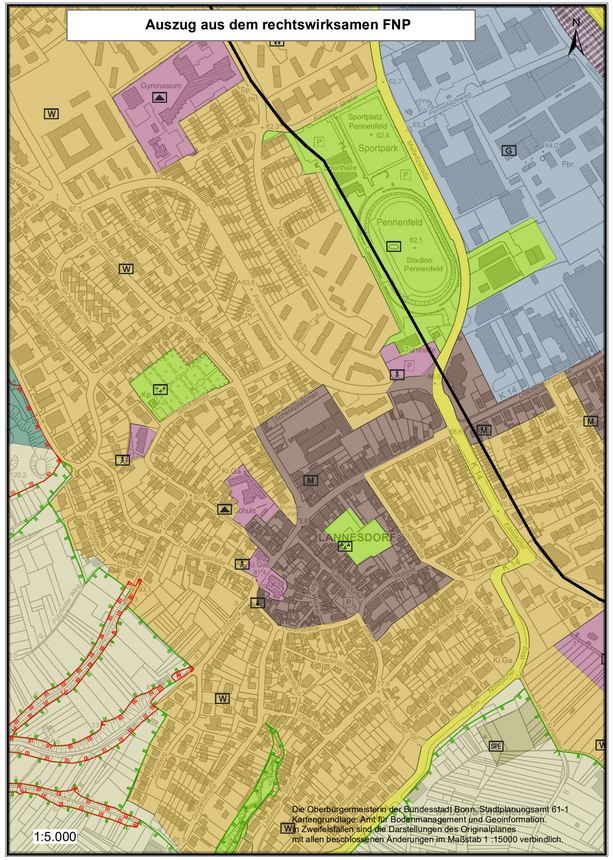
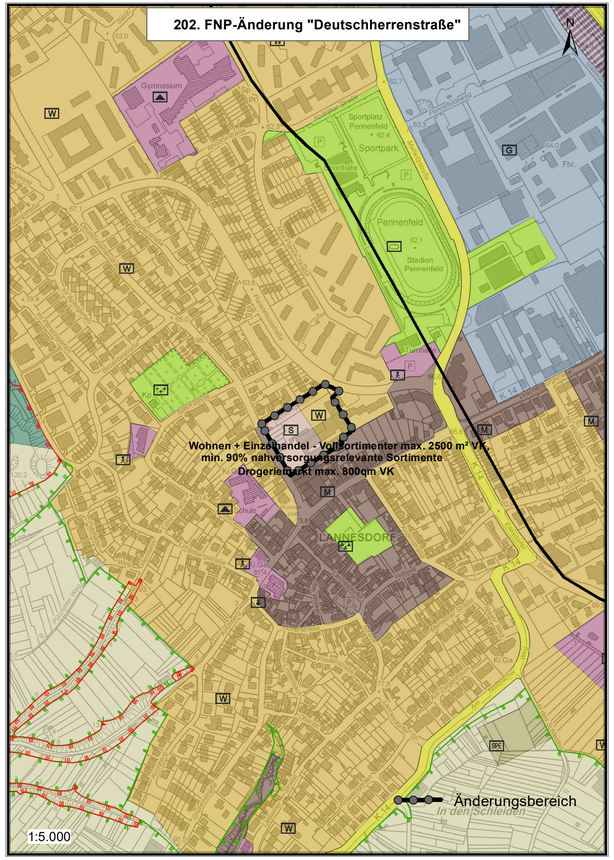
BUNDESSTADT BONN - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

202. Flächennutzungsplanänderung

1. Ausfertigung





- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- M — Gemischte Baufläche mit erhöhtem Grünanteil
- G — Gewerbliche Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche mit erhöhtem Grünanteil
- S — Sonderbaufläche
- S — Sonderbaufläche mit parkartigem Charakter
- HI — Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen
- HI — Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen mit parkartigem Charakter

Fläche für den Gemeinbedarf

- Schule
- Altenheim
- Kirche und kirchliche Einrichtung
- Kindergarten
- Verwaltung
- Theater
- Post
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
- Bildungszentrum
- Krankenhaus
- Jugendherberge
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Jugenheim Freizeitheim
- Bürgerzentrum
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung

Fläche für Versorgungsanlagen

- Kläranlage
- Wasserwerk
- Elektrizitätswerk
- Müllbeseitungsanlage
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter

- LW — Fläche für die Landwirtschaft
- FW — Fläche für die Forstwirtschaft
- LW/FW — Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
- SPE — Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Grünfläche

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Zeltplatz
- Freibad

- Wasserfläche - See
- Straßenbahn
- Stadtbahn
- Ergänzung des Stadtbahnnetzes (grobe Zielkonzeption)
- Lärmschutzanlage
- Hauptverkehrsstraße
- P — Parkplatz

Nachrichtliche Darstellungen

- Fläche für Bahnanlagen
- DE — Bereich denkmalgeschützter Mehrheiten von baulichen Anlagen
- SAN — Sanierungsgebiet
- ENT — Entwicklungsbereich
- UB — Mit umweltgefährdenden Stoffen belasteter Boden

Natur- und Landschaftsschutzgebiet

- N — Naturschutz
- L — Landschaftsschutz

- Wasserschutzzone
  - Wasserschutzzone 1 - 3
- Überschwemmungsgebiet
- Stadtgrenze
- Fährstelle
- Tiefliegender Verkehrsweg
- CEF-Maßnahmen (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen)
- Sichtflugkarte Hangelar

Kartengrundlage:
Amtliche Basiskarte, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation

Stadtplanungsamt Bonn
Stadtentwicklung 61-11

0 50 100 150 200 250 300 350 m
Maßstab: 1:5.000

Die Oberbürgermeisterin

Für den Inhalt des Planentwurfes und die Richtigkeit der Katastergrundlage

Bonn, den 14.06.2023

Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung Im Auftrag Im Auftrag

gez. Wiesner — Stadtbaurat
gez. Dornbusch-Schwickerath — Abt.-Leiter des Amtes für Bodenmanagement u. Geoinformationen,Vermessung
gez. P.Denny — Leiterin des Stadtplanungsamtes

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Bonn am ..... 20..... als Flächennutzungsplanänderung beschlossen worden

Bonn, den .....20.....

Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung

.....
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluß des Rates der Stadt Bonn vom 23.03.2023 aufgestellt worden.

Bonn, den 07.06.2023

Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung

gez. Wiesner
.....
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom..... 20..... genehmigt worden.

Köln, den .....20.....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom ..... 20..... bis ..... 20 ..... veröffentlicht.

Bonn, den .....20.....

Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

.....
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gem. § 6 (5) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung ist am ..... 20 ..... erfolgt. Dieser Plan ist damit wirksam.

Bonn, den .....20.....

Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

.....
Leiterin des Stadtplanungsamtes