

# Liste Gebäude und Flächen für mögliche Flüchtlingsunterkünfte

(Liste enthält nur Optionen, die entweder nicht schnell und/oder nur mit hohem Aufwand herzurichten sind)

Stand: 07.03.2016

Anschrift	Ortsteil	Kapazität	Ergänzender Hinweis	Perspektive			wird (ggf. erneut) überprüft	Bemerkung	Herrichtungszeit bis zur Bezugsfähigkeit nach politischer Zustimmung
				kurz	mittel	lang			
Adenauerallee 87a	Gronau	30	BImA - Villa und Büro am Auswärtigen Amt				x	Denkmalschutz, Brandschutz, stark sanierungsbedürftig > auch nach erneuter Prüfung ungeeignet	
Adenauerallee 117	Gronau	30	BImA - ehem. Bürogebäude					stark sanierungsbedürftig; verkauft	
Am Hölder	Röttgen					x		Baugebiet in Vermarktung	3
Am Ringwall 6	Tannenbusch		leerstehende Lagerhalle					Brandschutz	3
Am Vogelsang	Dransdorf			x	x			Fläche für Landeswettbewerb	3
An der Josefhöhe	Auerberg		Wohnmobilstandort	x				Grundstück	3
Auf dem Dransdorfer Berg	Dransdorf	200	Ehem. Stadtgärtnerei	x	x		x	Artenschutzgutachten erforderlich	3
Augusturing (Grundstück Augustinum)	Castell				x			Grundstück	3
Bestandsgebäude privat		155		x				Verhandlungen Anmietung zum 01.04.; MV liegt vor	2
Bestandsgebäude privat		200	Ehem. Büronutzung	x				Verhandlungen Anmietung	2
Bestandsgebäude privat		25			x		x	MV ist endverhandelt, Zugriff erst ab Juli 2016 möglich, wenn Vormieter ausgezogen und Nutzungsänderung genehmigt ist	2
Clemens-August-Str. 36	Poppelsdorf	30	Vebowag				x	Hoher Umbaubedarf Sanitär	2
Drachenburgstr. 5	Lannesdorf	80	ehem. UWH		x			Verkauf	
Eifelstr. / Ecke Vorgebirgsstr.	Nordstadt		ehem. Bürogebäude Sparkasse				x	ist bereits anderweitig vermietet	
Ernst-Robert-Curtius-Str.	Buschdorf	150	Bürogebäude		x		x	Verhandlungen Kauf	2
Friedrich-Ebert-Allee 144	Gronau	300	Landesbehördenhaus				x	nochmalige Überprüfung > Herrichtung unwirtschaftlich	
Friedrich-Ebert-Allee 144	Gronau	100	Flächen am Landesbehördenhaus				x	nochmalige Überprüfung, ob Wohnmodule auf den Freiflächen aufgestellt werden können	3
Georg-Elser-Weg	Buschdorf				x		x	Grundstück	3
Gierenweg	Kessenich	220	Temporäre Bauten, "Rheinweg Süd"		x	x		Grundstück, politischer Beschluss erforderlich	2
Bestandsgebäude privat	Plittersdorf	60			x		x	Verhandlungen Kauf	2
Gudenauer Weg 134	Ippendorf	400	Diplomatenschule				x	stark sanierungsbedürftig, Schadstoffproblematik > Planungsphase läuft (Kosten- und Arbeitsumfangsermittlung)	2
Hauptschule (Anne-Frank) Beuel-Vilich							x	Vollständig belegt (Hauptschule und internationale Vorbereitungsklassen (Friedrich-List-BK))	
Hinter Hoben 179	Dottendorf		Haus Dottendorf				x	wird eigentümergeit nicht zur Verfügung gestellt	
HKW Süd	Dottendorf		SWB				x	Für Container / Holzständer > Freiflächen	
HKW Süd, Christian-Miesen-Str., Werkswohnungen	Dottendorf	20	Wohnhaus der SWB am HKW Süd				x	3 Wohnungen, Verhandlungen Anmietung	1
In der Raste (Friedhoferweiterungsfläche)	Dottendorf				x		x	Grundstück	3
Johanna-Kinkel-Str. 3	Hochkreuz	50	BImA - Abrissgebäude		x		x	Mögliche Nutzungsdauer unklar	2
Julius-Leber-Str.	Duisdorf	<800	Gallwitz-Kaserne		x		x	Grundstück wurde von der BImA verkauft zur Schaffung von Wohnraum	
Bestandsgebäude privat			Bürogebäude (Großraum) mit Freiflächen				x	Verhandlung Anmietung	3
Bestandsgebäude privat	Castell	40	ehem. Bürogebäude			x	x	stark sanierungsbedürftig	2
Kaiser-Karl-Ring 42-46	Castell	60						In Umsetzung, Bezug vorauss. 01.03.	1
Karl-Finkelburg-Str. 50	Rüingsdorf	150						In Umsetzung, Bezug vorauss. Mai 2016	2
Koblenzer Str. 148	Pennefeld	180	CMA-Gebäude		x			Verhandlungen Kauf, Bezug Juli 2016?	2
Kölnstr. nördlich Nordfriedhof	Buschdorf						x	Grundstück	3
Kölnstr./Hans-Herter-Str.	Buschdorf		Friedhoferweiterungsfläche		x		x	Grundstück	3
Landgrabenweg 150	Beuel		Jugendverkehrsschule		x		x	Grundstück	3
Bestandsgebäude privat	Beuel-Ost						x	Grundstück	3
Bestandsgebäude privat	Beuel-Ost						x	Grundstück	3
Margaretenstr.	Bad Godesberg				x		x	Grundstück	3
Oberkassel Fläche Stadtgrenze	Oberkassel				x		x	Grundstück	3
Otto-Hahn-Str.	Buschdorf				x		x	Grundstück	3
Am Herz-Jesu-Kloster 13 (südl. Fläche)	Pützchen	130	Temporäre Bauten		x			Grundstück, politischer Beschluss erforderlich, Einverständnis des Eigentümers liegt vor, Verhandlungen laufen	2
Am Herz-Jesu-Kloster 17 (nördl. Fläche)	Pützchen					x		Grundstück, Bebauung durch SGB ist möglich	3
Meßdorfer Feld	Endenich						x	Grundstück, Grünes C1	3
Bestandsgebäude privat	Beuel-Zentrum	300				x	x	Komplett entkernt, aufgrund Größe eher für langfristiges Wohnen geeignet	3
Platanenweg 29	Beuel-Zentrum								
Provinzialstr. 21	Lengsdorf		Kleiderkammer der Bundeswehr				x	Fensterlose Hallen > ungeeignet	
Ramersdorf-Knoten	Ramersdorf		P&R-Platz		x		x	Grundstück	3
Reuterpark	Kessenich	200	Temporäre Bauten		x			Grundstück, politischer Beschluss erforderlich	2
Rheinweg 48	Kessenich						x	Grundstückszuschnitt ungeeignet	3
Rochusstr. 32	Duisdorf		Bundeswehrliegenschaft				x	Teilnutzung für 1 Jahr, stark sanierungsbedürftig (keine Sanieranlagen). Objekt kommt auch nach erneuter Prüfung nicht in Frage	2
Bestandsgebäude privat	Duisdorf	150	Studentenappartements				x		2
Bestandsgebäude privat	Beuel-Ost	60	Umbau einer Halle				x	Vermieterseits wurden Umbaupläne und Kostenschätzung vorgelegt, Verhandlungen Anmietung	3
Bestandsgebäude privat	Beuel-Ost						x	Grundstück	3
Römerstr. 162-164	Castell		ehem. Pädagogische Hochschule				x	stark sanierungsbedürftig, Hochgradige PCB-Belastung und andere Schadstoffe, Besichtigung ist erfolgt > Minimal-Lösung mit Luftwaschanlagen funktioniert nicht	
Römerstr. 162-164	Castell		Mensa der ehem. Pädagogische Hochschule				x	Objekt wird einer anderen Nutzung zugeführt und steht deshalb eigentümergeit nicht zur Verfügung.	2
Bestandsgebäude privat	Hardtberg						x	stark sanierungsbedürftig	2

Schlesienstr.	Buschdorf	180	Gelände für temporäre Bauten		x	x		Grundstück, Container in Ausschreibung; Möglicher Bezug 01.09.2016. Grundstück wurde getauscht aufgrund Beschluss BASGB am 17.2.16. Standort wird vorerst zurückgestellt.	2
Schwesterwohnheime Uniklinik Venusberg	Venusberg					x	x	Verhandlung mit Unikliniken	3
Seufertstr./Kappellenweg	Bad Godesberg		Bauvorhaben Vebowag			x	x	Grundstück, 40-50 Wohneinheiten	2
Siegburger Str.	Beuel-Ost		Fabrikgelände				x	Grundstück	2
Siegburger Str. 321	Beuel-Ost		Bunker IGS Beuel				x	kein Tageslicht, keine Belüftung > für länger andauernde Aufenthalte nicht geeignet	
Syrische Botschaft	Hochkreuz		gegenüber Caesar				x	Exterritorial	3
Viktoriaarrée	Bonn-Zentrum	55	Bestandsgebäude Wohnen / Gewerbe / Viktoriaabad				x	Verhandlungen Anmietung	2
Villemombler Str. 159	Lengsdorf	180	Landesbetrieb Straßenbau				x	Bestandsgebäude und Grundstück	3
Wilhelmstr. 31	Bonn-Zentrum	70	Ehem. Poliklinik					Herrichtung des Neubaus ist in Umsetzung, Teilbezug am 15.02.2016 ist erfolgt	1
Wilhelmstr. 34	Bonn-Zentrum	120	ehem. VHS-Gebäude				x	Herrichtung zur Deckung Raumbedarf der Internationalen Förderklassen	
WTP-Flächen Beuel (Gewerbepark/Siegburger Str. 291)	Vilich-Müldorf	250	Temporäre Bauten		x		x	Grundstück, politischer Beschluss erforderlich	2
WTP-Flächen Beuel	Vilich-Müldorf				x	x	x	Grundstück, Prüfung > bereits anderweitig verplant	
Bestandsgebäude privat	Holzlar						x	Verhandlungen Anmietung laufen	2
Freifläche Schlesienstr. am Kreisel Otto-Hahn-Straße	Buschdorf	180	Temporäre Bauten				x	Grundstück, Container in Ausschreibung; Möglicher Bezug 01.09.2016. Grundstück wurde getauscht aufgrund Beschluss BASGB am 17.2.16 statt Schlesienstr.	2

In Umsetzung befindlich: 965  
 Politische Beschlüsse erforderlich: 980

**zusätzlich:**

Ständige Prüfung kleinerer Gebäude und einzelner Wohnungen

Für die Mehrzahl der übrigen Objekte sind weitere politische Beschlüsse erforderlich, die künftig in der wöchentlich stattfindenden Sonder-FVB vorkommuniziert werden.

<b>Umsetzung mit absolutem Vorrang!</b>
in Umsetzung befindlich
umgesetzt
nicht umsetzbar

Kategorie 1: bis 6 Wochen
Kategorie 2: bis 6 Monate
Kategorie 3: über 6 Monate